

**Grille des spécifications**

(Article 3.14)

	Zones									
	1Mi	2P	3Ra	4P	5Mi	6P	7Rb	8P	9Ra	10Rd
<b>Classes d'usages</b>										
H1- Unifamiliale	X	X	X		X				X	X
H2- Bifamiliale	X	X	X		X				X	
H3- Multifamiliale										
H4- Logements sociaux							X			
H5- Maison mobile										
H6- Chalet										
H7- Résidentiel commercial	X		X		X				X	X
C1- Commercial léger	X				X					
C2- Commercial moyen										
C3- Commercial touristique	X		X		X				X	X
A1- Agricole										
A2- Agro industriel										
A3- Agro commercial										
A4- Agro résidentiel										
A5- Agroforestier résidentiel										
A6- Acéricole										
A7- Îlots déstructurés de type 1										
A8- Îlots déstructurés de type 2										
F1- Forestier										
F2- Forestier mineur										
F3- Forestier résidentiel										
F4- Forestier agricole										
I1- Industriel										
P1- Public		X		X		X		X		
P2- Infrastructure et équipement	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R1- Récréo touristique										
R2- Récréo-sportif										
R3- Récréo-villégiature										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit										
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques	(2)				(2)					
Zone inondable										
Contraintes anthropiques (1)	B	B		B	B					
Zone située en tout ou en partie en zone agricole provinciale										
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	40	40	40	40	40	40	75	40	40	40
Largeur minimale en mètres de la façade avant	6	6	6	6	6	6	9	6	6	6
Marge de recul avant minimale en mètres	8	12	6	12	8	12	8	12	6	8
Marge de recul arrière minimale en mètres	6	6	4	6	6	6	6	6	4	4
Marge de recul latérale minimale en mètres (3)	2	2	2	2	2	2	3	2	2	3
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	8	8	6	8	8	8	9	8	6	9
Nombre d'étages permis	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2
Hauteur maximale en mètres	12	12	9,5	12	12	12	12	12	9,5	9,5
Affichage (article du règlement)	18.12	18.12	18.10	18.12	18.12	18.12	18.11	18.12	18.10	18.10

**Grille des spécifications**

(Article 3.14)

	Zones									
	11P	12P	13P	14Rd	15Rc	16Rb	17Ma	18Ma	19Ra	20A
<b>Classes d'usages</b>										
H1 - Unifamiliale				X			X	X	X	
H2 - Bifamiliale							X	X	X	
H3 - Multifamiliale										
H4- Logements sociaux						X				
H5 - Maison mobile					X					
H6 - Chalet										
H7 - Résidentiel commercial				X			X	X	X	X
C1 - Commercial léger							X	X		
C2 - Commercial moyen							X	X		
C3 - Commercial touristique				X			X	X	X	X
A1 - Agricole										X
A2 - Agro industriel										
A3 - Agro commercial										X
A4 - Agro résidentiel										X
A5 - Agroforestier résidentiel										
A6 - Acéricole										X
A7 - Îlots déstructurés de type 1										
A8 - Îlots déstructurés de type 2										
F1 - Forestier										
F2 - Forestier mineur										X
F3 - Forestier résidentiel										
F4 - Forestier agricole										
I1 - Industriel										
P1 - Public	X	X	X							
P2 - Infrastructure et équipement	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R1 - Récréation touristique										
R2 - Récréation-sportif										X
R3 - Récréation-villégiature										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit										(9)
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques							(2)	(2)		
Zone inondable										
Contraintes anthropiques (1)										D-F
Zone située en tout ou en partie en zone agricole provinciale	X									X
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	40	40	40	40	36	75	40	40	40	(8)
Largeur minimale en mètres de la façade avant	6	6	6	6	4	6	6	6	6	(8)
Marge de recul avant minimale en mètres	12	12	12	8	6	8	8	8	6	(8)
Marge de recul arrière minimale en mètres	6	6	6	4	4	4	6	6	4	(8)
Marge de recul latérale minimale en mètres (3)	2	2	2	3	2	3	2	2	2	(8)
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	8	8	8	9	6	9	8	8	6	(8)
Nombre d'étages permis	3	3	3	2	1	3	3	3	2	(8)
Hauteur maximale en mètres	12	12	12	9,5	6,5	12	12	12	9,5	(8)
Affichage (article du règlement)	18.12	18.12	18.12	18.10	18.10	18.11	18.12	18.12	18.10	18.13



**Grille des spécifications**

(Article 3.14)

	Zones									
	31Af	32F	33Rv	34Rt	35Rv	36Rv	37Rv	38Rv	39P	40Rv
<b>Classes d'usages</b>										
H1- Unifamiliale			X		X	X	X	X		X
H2- Bifamiliale										
H3- Multifamiliale										
H4- Logements sociaux										
H5- Maison mobile										
H6- Chalet			X		X	X	X	X		X
H7- Résidentiel commercial	X	X								
C1- Commercial léger										
C2- Commercial moyen										
C3- Commercial touristique	X	X	X		X	X	X	X		X
A1- Agricole	X									
A2- Agro industriel										
A3- Agro commercial	X	X								
A4- Agro résidentiel										
A5- Agroforestier résidentiel	X									
A6- Acéricole	X	X	X		X		X			
A7- Îlots déstructurés de type 1										
A8- Îlots déstructurés de type 2										
F1- Forestier	X	X	X		X		X			
F2- Forestier mineur	X	X								
F3- Forestier résidentiel		X								
F4- Forestier agricole		X								
I1- Industriel										
P1- Public									X	
P2- Infrastructure et équipement	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R1- Récréo touristique				X						
R2- Récréo-sportif	X	X	X	X	X	X	X	X		X
R3- Récréo-villégiature				X		X	X	X	X	X
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit			(9)		(9)	(9)	(9)	(9)		(9)
Usage spécifiquement permis					(12)					
Normes spécifiques			(10)		(10)	(10)	(10)	(10)	(6)	(10)
Zone inondable										
Contraintes anthropiques (1)										
Zone située en tout ou en partie en zone agricole provinciale	X									
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	40	-	40	40	40	40	-	40
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	6	-	6	6	6	6	-	6
Marge de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	10	10	10	10	10	10	-	10
Marge de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	6	4	6	10	6	10	-	10
Marge de recul latérale minimale en mètres (3)	(8)	(8)	2	2	2	3	2	3	-	3
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	8	-	8	10	8	10	-	10
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	2	3	2	2	2	2	-	2
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	9.5	12	9.5	9.5	9.5	9.5	-	9.5
Affichage (article du règlement)	18.13	18.13	18.10	18.12	18.10	18.10	18.10	18.10	18.12	18.10





<b>Grille des spécifications</b> (Article 3.14)	<b>Zones</b>									
	<b>62Ad1</b>	<b>63Ad1</b>	<b>64Ad1</b>	<b>65Ad1</b>	<b>66Ad1</b>	<b>67Ad1</b>	<b>68Ad1</b>	<b>69P</b>	<b>70Rd</b>	<b>71Ra</b>
<b>Classes d'usages</b>										
H1- Unifamiliale									X	X
H2- Bifamiliale										X
H3- Multifamiliale										
H4- Logements Sociaux										
H5- Maison mobile										
H6- Chalet										
H7- Résidentiel commercial	X	X	X	X	X	X	X			
C1- Commercial léger										
C2- Commercial moyen										
C3- Commercial touristique	X	X	X	X	X	X	X			
A1- Agricole	X	X	X	X	X	X	X			
A2- Agro industriel										
A3- Agro commercial	X	X	X	X	X	X	X			
A4- Agro résidentiel										
A5- Agroforestier résidentiel										
A6- Acéricole	X	X	X	X	X	X	X			
A7- Îlots déstructurés de type 1	X	X	X	X	X	X	X			
A8- Îlots déstructurés de type 2										
F1- Forestier										
F2- Forestier mineur	X	X	X	X	X	X	X			
F3- Forestier résidentiel										
F4- Forestier agricole										
I1- Industriel										
P1- Public								X		
P2- Infrastructure et équipement	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R1- Récréo touristique										
R2- Récréo-sportif	X	X	X	X	X	X	X			
R3- Récréo-villégiature										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)			
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)			
Zone inondable			X		X	X				
Contraintes anthropiques (1)										
Zone située en tout ou en partie en zone agricole provinciale	X	X	X	X	X	X	X			
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	40	40	40
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	6	6	6
Marge de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	12	8	6
Marge de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	6	4	4
Marge de recul latérale minimale en mètres (3)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	2	3	2
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	8	9	6
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	2	2	2
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	9,5	9,5	9,5
Affichage (article du règlement)	18.13	18.13	18.13	18.13	18.13	18.13	18.13	18.13	18.10	18.10

<b>Grille des spécifications</b> (Article 3.14)	<b>Zones</b>									
	<b>72Af</b>									
<b>Classes d'usages</b>										
H1- Unifamiliale										
H2- Bifamiliale										
H3- Multifamiliale										
H4- Logements Sociaux										
H5- Maison mobile										
H6- Chalet										
H7- Résidentiel commercial	<b>X</b>									
C1- Commercial léger										
C2- Commercial moyen										
C3- Commercial touristique	<b>X</b>									
A1- Agricole	<b>X</b>									
A2- Agro industriel										
A3- Agro commercial	<b>X</b>									
A4- Agro résidentiel										
A5- Agroforestier résidentiel	<b>X</b>									
A6- Acéricole	<b>X</b>									
A7- Îlots déstructurés de type 1										
A8- Îlots déstructurés de type 2										
F1- Forestier	<b>X</b>									
F2- Forestier mineur	<b>X</b>									
F3- Forestier résidentiel										
F4- Forestier agricole										
I1- Industriel	<b>X</b>									
P1- Public										
P2- Infrastructure et équipement	<b>X</b>									
R1- Récréation touristique										
R2- Récréation-sportif	<b>X</b>									
R3- Récréation-villégiature										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit										
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques										
Zone inondable										
Contraintes anthropiques (1)										
Zone située en tout ou en partie en zone agricole provinciale	<b>X</b>									
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	<b>(8)</b>									
Largeur minimale en mètres de la façade avant	<b>(8)</b>									
Marge de recul avant minimale en mètres (2)	<b>(8)</b>									
Marge de recul arrière minimale en mètres	<b>(8)</b>									
Marge de recul latérale minimale en mètres (3)	<b>(8)</b>									
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	<b>(8)</b>									
Nombre d'étages permis	<b>(8)</b>									
Hauteur maximale en mètres	<b>(8)</b>									
Affichage (article du règlement)	<b>18.13</b>									

Certaines zones sont soumises aux contraintes suivantes :

- (1)
- a) Présence ou proximité d'un dépotoir désaffecté (art. 13.4)
  - b) Présence ou proximité d'un cimetière (art. 13.6)
  - c) Présence d'une station d'épuration des eaux usées (art. 13.3)
  - d) Carrière ou sablières (art. 13.1)
  - e) Présence ou proximité d'une prise d'eau potable (art.13.2)

f) Ligne haute tension (art.13.5)

(2) L'entreposage extérieur sur un terrain où est implanté un bâtiment commercial dans les zones Mi et Ma est autorisé aux conditions suivantes:

- 1) Dans les cours latérales et arrière du bâtiment principal;
- 2) Une clôture doit ceinturer la totalité de la surface d'entreposage.

(3) Dans le cas des constructions avec mur mitoyen, il n'y a qu'une seule marge de recul latérale qui se calcule en soustrayant de la somme des marges de recul latérales la marge de recul latérale minimale.

Dans le cas des lots d'angle, il n'y a qu'une marge de recul latérale qui doit, au minimum, égaler 50% de la somme des deux marges latérales prescrites.

(4) Parc public.

(5) Étangs d'épuration.

(6) Les seuls usages permis dans cette zone sont les quais, les rampes de mise à l'eau, les plages publiques, les équipements et les infrastructures d'utilité publique.

(7) Usine de filtration de l'eau potable et barrage d'eau potable.

(8) Dans les zones agricole (A, Ad1, Ad2), agroforestières (Af)<sup>(1)</sup> et forestières (F) les normes d'implantation suivantes s'appliquent selon le type d'usages permis :

TYPE D'USAGES PERMIS	Marge de recul avant minimale	Marge de recul arrière minimale	Marge de recul latérale minimale	Somme minimale des deux marges latérales	Nombre d'étages permis	Hauteur maximale	Largeur minimale de la façade avant	Superficie minimale du premier étage
Usage résidentiel <sup>(1)</sup>	8 m	6 m	4 m	8 m	2	9.5 m	7 m	40 m <sup>2</sup>
Usage acéricole	8 m	10 m	5 m	10 m	N/A	N/A	N/A	N/A
Usages agricoles <sup>(2)</sup>	15 m	10 m	5 m	10 m	N/A	N/A	N/A	N/A
Usages autres qu'agricoles ou résidentielles	8 m	4 m	6 m	12 m	2	9.5 m	7 m	40 m <sup>2</sup>

(1) Dans les zones Af les nouvelles résidences sont également soumises aux articles 22.8, 22.9 et 22.10 du présent règlement.

(2) Les installations d'élevage porcins sont soumises aux exigences du chapitre XXII du présent règlement.

(9) Les activités récréatives intensives telles les bases de plein air, les centres d'interprétation de la nature, les établissements de camping.

(10) Voir Chapitre XXVII - Dispositions applicables aux zones Rv.

(11) Les nouvelles résidences construites dans ces zones sont considérées comme étant des résidences transparentes. (Voir l'article 22.11).

(12) Tour d'observation